

Důvodová zpráva

Město Břeclav je mj. vlastníkem budovy na náměstí T. G. Masaryka č. 38/10 v Břeclavi. V souvislosti s úpravou vnitřních částí budovy, zkvalitňováním služeb nájemníkům a vytvořením odpovídajícího prostředí svatebčanům při využívání prostor obřadní síně, a celkově zázemí budovy, odbor majetkový plánoval mj. úpravu vstupů do budovy, které by odpovídaly významu jejího využití. Na základě výše uvedeného odbor rozvoje a správy nechal vypracovat v minulém období, na podnět odboru majetkového, architektonickou studii s názvem „Řešení předního bezbariérového a zadního vstupu do objektu na nám. TGM 38/10 v Břeclavi“.

V rámci úprav a oprav budovy byla v letech 2016 a 2017 realizována komplexní oprava WC ve dvou patrech budovy a taktéž oprava vstupní části do budovy ze směru od náměstí, dle již uvedeného návrhu (studie) odboru rozvoje a správy. Vzhledem k tomu, že v roce 2016 odbor majetkový neměl k dispozici dostatek finančních prostředků na realizaci celého projektu, předkládá nyní orgánům města návrh na zařazení nerealizované části záměru do investičních akcí města pro rok 2017, tj. realizace zbylé části studie - úprava zadního vstupu do budovy včetně dílčí úpravy parkovacích ploch mj. pro vozidla svatebčanů.

Součástí zpracované studie je i řešení rozpočtových nákladů, ze kterých vyplývá, že předpokládaná výše nákladů na úpravu zadního vstupu do budovy činí 960 000 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že navrhovaná realizace úpravy parkovacích míst za budovou dozná pravděpodobně dílčích změn, tak odbor rozvoje a správy upravil předpokládanou výši nákladů na 1.065.000 Kč bez DPH (včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace). Tato částka nebyla u odboru majetkového na rok 2017 plánována, nyní se však uvolnily finanční prostředky plánované na výkupy dvou pozemků od ÚZSVM (již schválené zastupitelstvem města). Převody těchto pozemků byly, po doložení potřebných dokumentů na ÚZSVM, nakonec realizovány na město Břeclav bezúplatně.

K výši nákladů odbor majetkový ještě uvádí, že se jedná o částku dle rozpočtových nákladů architektonické studie, u níž je předpoklad jejího snížení výběrovým řízením při vlastní realizaci akce.

Odbor majetkový navrhoval schválit zařazení akce „Řešení zadního vstupu do objektu na nám. TGM 38/10 v Břeclavi“, do plánu investičních akcí města pro rok 2017 s tím, že uvolněné finanční prostředky z výkupu pozemků budou rozpočtovou změnou převedeny na realizaci této investice.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. Předpokládaná výše závazku na rok 2017: 1.289.000 Kč
2. Navrhovaná výdajová operace je kryta rozpočtem příslušné ORJ 120: ANO